पंचायत समिती, देवणी (जि.लातूर) येथील अधिकारी व कर्मचारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः पंसई-२०२१/प्र.क्र.११३/बांध-४

५ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, बांधकाम भवन,
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१
तारीख : ०१ फेब्रुवारी, २०२२

वाचा:-

१. **अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांकः** जिपला/बांध/कार्या-०१/सीआर/कावि/६१८/२०२१, दिनांक ०२ ऑगस्ट, २०२१.

२. **अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांकः** जिपला/बांध/कार्या-०१/सीआर/कावि/७७०/२०२१, दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२१.

प्रस्तावना:-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी उपरोक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये पंचायत समिती, देवणी (जि. लातूर) येथे पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावानुसार एकूण १८०४.७४ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाची एकूण २६ निवासस्थाने, मालमत्ता क्रमांक ११६५/८७५ मध्ये बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे पंचायत समिती देवणी यांच्या मागणी व गरजेनुसार टाईप I प्रकारातील ४, टाईप II प्रकारातील १६, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थानांच्या बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

०२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी देवणी पंचायत समिती निवासस्थान बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. वि., औरंगाबाद यांच्या कडील नमुना नकाशा टाईप- I, II, III व IV जॉब क्र. LAT (4) 22, DRG. NO. 01 उपयोगात आणला आहे. यासाठी सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रू.१३०३.११ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, लातूर, अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, उस्मानाबाद व मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रा. वि. औरंगाबाद, यांनी साक्षांकीत केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी प्रस्तावासोबत सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, टाईप प्लॅन इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, देवणी (जि. लातूर) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ४, टाईप II प्रकारातील १६, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ अशा एकुण २६ निवासस्थान बांधकामाच्या एकुण रू.१३,०३,११,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णयः-

पंचायत समिती देवणी, (जि. लातूर) येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ४, टाईप II प्रकारातील १६, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थाने, अशा एकूण २६ निवासस्थानांच्या बांधकामाच्या एकूण १३,०३,११,०००/- (रूपये तेरा कोटी तीन लक्ष अकरा हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. पंचायत समिती, देवणी (जि. लातूर) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ४, टाईप II प्रकारातील १६, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थानांच्या इमारतींचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे आहे, ती जागा प्रथमत: जिल्हा परिषद/पंचायत समितीच्या स्वत:च्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहील.
२. नियोजित निवासस्थान इमारतीचे बांधकाम जुनी इमारत पाडून करावयाचे असल्यास, बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधित अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडून प्रथमत: अस्तित्वातील जुन्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेण्यात यावे, त्यानुसार अस्तित्वातील इमारत वापरण्यास अयोग्य असावी.
३. पंचायत समिती, देवणी (जि. लातूर) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ४, टाईप II प्रकारातील १६, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ बांधकामाकरीता, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी प्रथमत: मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
४. विहीत नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
५. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रथमत: सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.
६. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य

जलपुन:र्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

७. प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करुन, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

९. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो सबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

०२. पंचायत समिती, देवणी (जि. लातूर) येथील निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

General Abstract for Construction of Government Quarters Type I, Type II, III & IV at P. S. Deoni, Dist. LATUR		
Sr.No.	**Description of item**	**Cost In Rs.**
1	Cost of Type I Quarter 4 No.	12309012.00
2	Cost of Type II Quarter 16 No.	31727013.00
3	Cost of Type III Quarter 4 No.	13638380.00
4	Cost of Type IV Quarter 2 No.	11492929.00
	Total	**69167334.00**
5	Rain / Roof after harvesting	1000000.00
6	Add 5 % Water supply & Sanitary works	3458367.00
7	Add 11 % For Electrification	7608407.00
	Total	**12066774.00**
8	**Miscellaneous Items**	
i	Compound wall & Gate	5000000.00
ii	Internal roads	4500000.00
iii	Development of Ground	500000.00
iv	Land Scaping	500000.00
v	Soil investigation & Detail Land survey	100000.00
vi	C.C. Drains and C/D Works	2500000.00
	Total (i + vi)	**13100000.00**
	Optional Items	
9	Water main storage and pump house, bore well	2500000.00
10	Add 18 % G.S.T.	17430139.00
11	Add 5 % for Green Building	3458367.00
12	Add 5 % for Increase in DSR	4841705.00
13	Add 4 % for Contingencies	3873364.00
14	Add 9 % for Price escalation	8715070.00
	Total	**35976940.00**
	Grant Total	**130311048.00**
	Says Rs.	**13,03,11,000/-**

०३. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी सक्षम प्राधिका-यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरुपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) संबधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने - (२५१५ १२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौपचारीक सं. क्र. ५८२/ २१/व्यय-१५, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या प्राप्त अभिप्रायानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२२०२०११०२६०५७९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRAVIN DEVICHAND JAIN

Digitally signed by PRAVIN DEVICHAND JAIN
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=RURAL DEVELOPMENT DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=e86ac5658c4f446f46a56052bf048257ffe4ea09078de9d556ae5babe8adc8b1, pseudonym=37D9D56800E3803E7F4DEAA21F9F7FAB712736F6, serialNumber=481AF6EECE7C1D432D3119135BE703BF6529E7A455A9B17708C677B565D8EE24, cn=PRAVIN DEVICHAND JAIN
Date: 2022.02.01 11:16:07 +05'30'

(प्रविण जैन)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा/ विधानपरिषद.
२) अ. मु. स., ग्रा. वि. व पं रा., मंत्रालय, मुंबई.
३) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
६) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
८) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२ नागपूर.
९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.
१०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.

११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.
१२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, लातूर.
१३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा लातूर.
१४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुबंई.
१५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
१६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, लातूर.
१७) सभापती, पंचायत समिती, देवणी, जिल्हा लातूर.
१८) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, देवणी, जिल्हा लातूर.
१९) निवड नस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग,मंत्रालय मुंबई.